

中联合创设计有限公司

建筑施工图

证书等级：

建筑行业甲级、规划行业丙级、市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、热力工程、环境卫生工程）专业乙级；农林行业（农业工程）乙级；水利行业丙级；公路行业（公路）专业丙级；风景园林设计专项乙级。

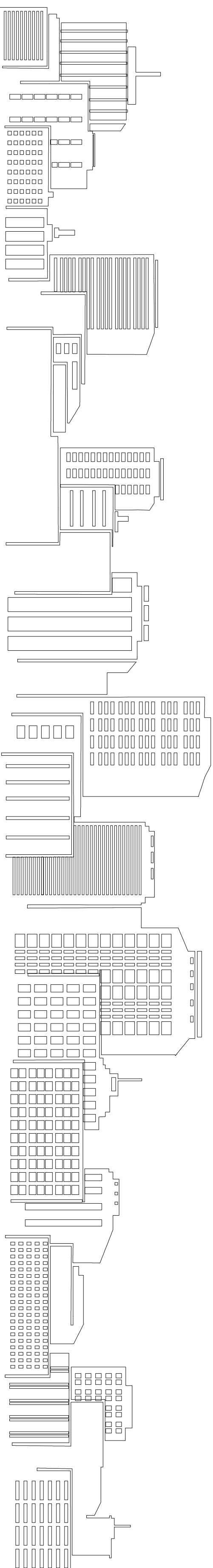
兴建单位：

江门市农业农村局

项目名称：

江门市农业农村局三楼办公室修缮改造工程

施工图合格书编号：



中联合创
ZHONG LIANHECHUANG

CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

建筑设计总说明

设计依据

- 1.1.1 本工程的建设审批单位为初步设计或方案设计的规划许可证编号：_____
- 1.2 建设工程规划许可证编号：_____消防审批编号：_____
- 1.2.1 经批准的本工程初步设计或方案设计文件，建设方的意见：_____
- 1.3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：_____

7 项目概况

- 2.1 建筑名称: 江门市农业村局三楼办公室改造工程
建筑地点: 江门市蓬江区农林横路3号
- 建设单位: 江门市农业农村局
- 2.2 总建筑面积: _____ m^2 计算容积率面积: _____ m^2 , 基底面积 _____ m^2
- 2.3 建筑层数: 原建筑地上 9 层, 地下 _____ 层。
- 2.4 建筑结构形式: 框架 结构, 使用年限: 50 年, 抗震设防烈度: _____ 度。
- 2.5 防火设计的建筑分类: _____ 类 (仅用于高层); 耐火等级: 地上 _____ 级, 地下 _____ 级。
- 2.6 人防工程设计等级: _____ 级 (具体人防设计详见人防图纸)
- 2.7 建筑地面防潮等级为 B 类。

三、总则

- 3.1) 本工程±0.000 相当于绝对高程(黄海高程)为 1.55m。
- 3.2) 除特别说明外,图中所注标高均为 绝对标高。
- 3.3) 本工程施工图所注尺寸,除注明以外均为单位 m,其余均以毫米为单位。
- 3.4) 施工交接及质量验收均以图中标注尺寸为准,不得随意图纸。
- 3.5) 有关施工安装和质量验收均须严格遵守国家现行的有关规范和规定。
- 3.6) 本工程选用的建筑材料及装饰材料必须符合国家《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020。
- 3.7) 本工程图纸与结构、给排水、电气、空调和动力等专业图纸应密切配合施工。
- 3.8) 施工过程中如需变更设计,必须征得设计单位同意,并发表设计变更通知单,方可施工。
- 3.9) 本说明未尽之处,应严格按照国家和地方建筑行业标准执行。
- 4.0) 本工程依据《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223—2010)使用预拌砂浆。禁止使用施工现场搅拌砂浆。
- 4.1) 本工程按照住建部《房屋白蚁预防技术规程》(JGJ/T245—2011)实施白蚁预防处理。
- 4.2) 本工程室内地面找平层厚度不低于 1.0m,并应符合现行国家标准《电铸层门测试完整性、隔热性和热桥测试方法》GB/T27903 规定的完整性和隔热性要求。
- 4.3) 对建筑围护结构采取有效的隔声、减噪措施,楼板部分户墙的空气声计权隔声量 \geq 粉红噪声频谱修正量 \geq 粉红噪声频谱修正量 \geq 55dB,楼板的计权标准隔声量 \geq 55dB,户门的空气声计权隔声量 \geq 粉红噪声频谱修正量 \geq 55dB;外窗(空气声计权隔声量 \geq 55dB,噪声频谱修正量 \geq 55dB),沿交通干线时 \geq 50dB。

四 墙体工程

- 4.1 本工程墙体截面图中注明室外、外墙和分片墙均为 200 厚,内墙均为 120 厚。
- 4.2 砌块强度等级A5, 砌块砂浆用M5砂浆。
- 4.3 推荐结构内、外墙采用加气混凝土新型墙体。
 - () 泡混凝土砌块(400X190X190)
 - () 陶粒或珍珠岩混凝土空心砌块
 - () 现浇空心混凝土板
 - () 灰砂砖(18KN/m³)
 - () 页岩砖
 - () 烧结实页岩多孔砖
 - () 加气混凝土砌块
 - () 蒸压泡沫混凝土(11.5KN/m³)
- 4.4 所有填充墙其砌筑材料及铺砌方法应严格按照有关规定施工,墙体基层应待确定墙材后反筑。
在室内地坪以下约60处做20厚DS C15—GB/T 25181—2010水泥石灰杂拌砂浆内掺防水剂重3%~5%防水砂浆的墙身防潮层,在此标高高度上,墙体基层应待确定墙材后反筑。
当墙身两侧的室内地坪有 高差时,应在有高差处设置一侧的墙身防潮层20厚DP M10—GB/T 25181—2010水泥石灰杂拌砂浆防潮层,如墙身一侧为室外,还应加1.5厚聚氨酯防水砂浆(或其它防潮材料)。
4.5 室外楼梯、厨房、卫生间和有防水要求的楼梯及露台、阳台、平台等处墙体应内、外设一道不小于200mmC20混凝土反坎,板面加厚,门窗洞口周边应用平头砌块砌筑或用C20细石混凝土。房间四周应砌墙体结构梁,板面,所有防水墙与楼、墙、柱、梁和其它构件及部位交接处应做密封,保证防水要求。
4.6 石膏板或加气混凝土隔墙构造,应用15空或200mm 高条带。
4.7 砌体孔洞要预留,不得随意打凿;孔洞处应做好防渗水处理。
4.8 墙体顶部窗口封堵:砌体上墙顶部的封堵见附图,其余砌块墙顶部待管道设备安装完毕后,用C20细石混凝土填筑变形缝处及墙顶面间的封堵,应在外墙分别做散水,套口与穿墙管之间做填塞密封油漆。
防水墙上留洞的封堵为 防水堵漏板、密封套管。
4.9 女儿墙压顶须找不小于6%坡,坡向屋面,女儿墙内侧面应做防水所连外墙相同。

五 外装修工程

- 5.1 外表修设计做法索引图、立面图、大样详图。
- 5.2 承包商此大设计结构、基础等，经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
- 5.3 外墙饰面材料做法详图，宜与防水层分格缝对齐，纵横间距不大于3m，分格缝宽25，嵌1
- 5.4 凡外墙采用加气混凝土砌块、湿混土砌块、灰砂砖等砌筑墙体时，外墙抹灰层内
- 5.5 掺挂镀锌电焊钢丝网（ $\phi 1.07 \times 25 \times 25$ ）。

六、内装修工程

- 5.5 突出墙面的线脚、柱基等,上部与抹面处做成小圆角,并向外找坡尺寸等于6%。以利排水;门窗洞口、窗楣、檐口处压顶、线脚及类似饰物,均应按排水坡度做滴水线或鹰嘴线。
- 5.6 凡基层外墙砖(或墙贴)做外墙饰面时,基层均必须做20厚S_{MI}-6B/12518-2010防水砂浆抹平(约0.9公升/平方厘米,立升米),排水孔用占3.8%的防水砂浆,分两次浇筑。
- 5.7 外墙饰面用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样品,经建设单位和设计单位确认后,再进行施工,并据此验收。

六、内装修工程

- 6.1 内装装饰工程执行《建筑内装装饰工程施工规范》GB50222—2017。
6.2 室内墙面、柱面粉刷部分阳角和平口阳角应使用S M10—GB/T 25181—2010水泥石灰砂浆，其高度不应低于2000mm，厚度宜小于50mm；汽车库柱面应涂2000高、60%~5角腻子。
6.3 两种饰面材料交接处应拉设 $\phi 1.50$ 镀锌铁丝网（ $\phi 1.07 \times 2.5 \times 2.5$ ），使用水流钉挂挂，卫生间及厨房内墙挂挂。

6.4 有吊顶房间墙、柱

- 6.6 所需混凝土电焊井内壁不必刷膜。
- 6.6 食用水入墙内，混凝土内不得有砂，均须设防腐层做涂料。
- 6.7 所用大木，水箱内壁，底板均做(5厚聚合物内薄碱水灰浆(1:1)，面贴5厚白色聚酯或采用无毒，无致害性的面材(如内衬不锈钢板)，并做经番水化学处理成符合卫生标准后方可使用。
- 6.8 厨、浴、卫生间应采取防水面防水，地面防水层应设在结构层的找平层上面，并沿墙面高出地面200mm，并应向排水地漏方向的排水坡度 $\geq 1\%$ 。
- 6.9 内装修选用的各项材料，均由施工方制作样板或送样，经确认后进行现场封样，并据此进行验收。
- 7.0 对于住宅高度，因低层标注为施工完成面以上高度，阳台栏杆细面方面，对于所测为外墙面，需设置混凝土顶梁块(200*200*墙厚)。

女楼地面工程

- 7.1 底层墙体与混凝土垫层, 不宜设置伸缩缝, 应设置垂直向墙体和厚度的 $1/3$; 缝内填嵌聚苯乙烯泡沫塑料。
- 7.2 水暖设备管道分枝处距墙面最低部分大小可调整为垫层 $5 \sim 6 \text{ cm}$, 水暖设备分枝处应与各层墙体对齐, 凡室内有管有水房间 (包括室外阳台和室外走廊) 应设地漏, 地漏地面距 $20 \text{ MDS M20-GB/T 25181-2010}$ 水暖设备 (如 5% 防水坡) 找坡度, 地面 $0.5 \sim 1\%$ 坡向地漏口, 地面最高点标高低于同层楼面地面 20 mm , 地漏口标高应低于地面标高不小于 20 mm , 建筑做旧地面做散水, 一般是散水 800 mm , $60 \text{ cm} \times 15 \text{ cm}$ 水泥块打缝抹光, 散水坡度 5% , 纵向每 10 m 做一条伸缩缝, 散水与外墙 20 cm 重叠, 其缝内均填嵌密封胶, 做法选用中南 17 JZJ901 , 土质不统一, 留出防水缝结合处采用 20 cm 宽, 具缝内均填嵌密封胶。
- 7.5 除特殊注明者外, 门外踏步坡道、混凝土垫层厚度按规范地面。

1.0 以管升往後收外
土澆筑。板厚同格

- 防水做法应符合《广东省建筑防水工程技术规程》有关要求执行,各层卫生间隔墙处待管道洁具安装完后用细粒状混凝土填筑至图示标高。

八、屋面工程

- 8.2.1 凡管道穿屋面、屋面预埋或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕，屋面的防水层完工后，不得在其上凿孔、打洞或安装物件，如必须打洞（凿）时，应相应加固屋面结构，一起浇筑一道防水层，高度400mm，且高于屋面完成面250mm。

- [illegible]

8. / 屋面与墙身或女儿墙分

- ## 九 地下室防水工程
- 地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》GB50108—2008 和地方有关规范和规定。
- 根据地下室使用功能,防水等级分为二、三级,地下工程防水等级设计参考等级如下表 P6。
- 地下室具有防水土层的地下室防水等级,其防水做法应参照相应地面、排水坡度及 0.3%~0.5%,是否设置隔热层并应设置排气。
- 地下混凝土及施工土质、突增荷载等部位应设置变形缝地下工程薄弱部位应设置地下防水工程质量验收规范 GB50208—2011 处理。

十一、门窗工程

- 10.1 门窗选材、颜色、玻璃、门窗五金、附注：门窗五金等均应按标准配置齐全，非标准门窗按设计指定的规格配置。（由铝合金门窗生产厂、厂家配套，并经设计人认可）。
- 10.2 门窗立面图按下列尺寸：承建商须对所有门窗和幕墙尺寸及数量，按建筑立面图，并应提供有关最小尺寸及采光通风面积和防火之规定，承建商所有变更资料，应对各门窗型号后，予以施工，之门窗按常规设计。
- 10.3 铝合金门窗、塑钢门窗、钢门窗立面图除标注者外均按墙中大门窗、塑钢门窗按注明者外，内开门窗立樘开启方向为内平墙饰立面，外开门窗立樘开启方向，立樘与墙面饰面者如饰面板，窗80度开启者，应采用长铰链等配件，以保证开启后与墙面平齐。

10.4 铝合金

- 10.5 一般标准防火门选用普通型防火门图集, 高标标准防火门须选用硬木饰面成品门。
10.6 防火门要在墙或柱内不嵌木作, 应防防腐。
10.7 门扇上部有门楣, 窗边应有门楣, 应防防腐。
10.8 防火门和共用走梯, 凡遇防火门应设门器, 双扇防火门应设闭门器和门器, 常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置; 凡未注明材质的防火门均为木质的门, 地上车库及设备用房防火门为钢质的门。
10.9 防火门和安装在建筑的结构上, 卷门上如不须设门, 墙、门半及设备等用房防火门与钢质的门。
10.10 各种防火门不得在中间用, 用于装锁配件, 必须为结构用钢; 用, 用门缝者, 必须为有门缝密封条。
10.11 铝合金、钢及塑钢门安装在木作材料, 部分材料, 由专业设计生产和生产, 要求生产厂提供详细设计图。
10.12 设计图, 经有关部门设计, 人员会同建设单位审核后, 方可施工。
10.13 阳光室的门, 经有关部门设计, 人员会同建设单位审核后, 方可施工。
10.14 阳光室的门, 经有关部门设计, 人员会同建设单位审核后, 方可施工。

十一 幕墙工程

- 11.1 本工程幕墙立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色等要素,其中玻璃部分应执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009,《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号。
- 11.2 幕墙图(含三视图)的编制应依据设计单位进行施工二次设计,二次设计经确认后,及时向设计单位提供预埋件和受力锚固的详细资料,以作为结构施工图中的预埋件、锚固、节点等详图。
- 11.3 幕墙工程应满足防火、保温、防水、节能、气密、水密、抗风压、挠度、变形、抗震等各项性能要求。
- 11.4 幕墙工程应配合土建设计,有电、暖、通风等,要查明预埋的各专业管线。
- 11.5 关于幕墙及自洁材料,本设计对其位置、高度及材料等予以注明,具体施工前,应以建设单位最后确定的电气、暖通施工图纸要求为准,并协助施工图设计单位进行方案确认,符合本设计技术要求后方可进行施工。

十二 油漆涂料工程

- 12.1 乔木(铜)门罩板用 色油漆;门木罩面用 色油漆(含木框构造)
- 12.2 梯楼、平台、穿窗铝栏杆用 色油漆;木扶手用 色油漆。
- 12.3 所有铁件,如栏杆、窗铜配件等)均用:1)防锈漆;2)涂醇酸腻子底漆(—2道);3)再涂醇酸面漆2—4道,涂膜厚度不大于50UM,颜色另按专项设计。
- 12.4 室内各项铝型材的油漆为 防锈漆2道;再涂面漆(与外饰面相同)涂饰的漆。
- 12.5 室内油漆类由施工单位制定标准,经确认以后进行,并据此进行验收。
- 12.6 外饰上的漆水、腻子等立管面涂刷与外饰协调颜色的漆料。(当腻子层有去除外)。

十三 其他

- 3.1 按规范,本工程50层客房设置两条件:需保持居住的不锈钢管造型,进行人性化设计;本工程不另规定之不锈钢管位置。而是先由业主人士到住居楼盘提出要求,再由业家商向设计单位提供不锈钢管、房号分布图。由设计院严格按技术规格要求进行设计。
- 行不锈钢管设计必须注意以下几点:无障礙客房内最小的净宽不应小于0.80m;如卫生间、浴室等,如卫生间门室内净宽不宜小于1.2m,住宅厨房、卫生间及阳台室外的净宽不宜大于1.5mm,且宜以斜面过渡,供轮椅通行;过道宽度不宜小于1.2m,住宅厨房、卫生间及阳台室外的净宽不宜大于1.5mm,且宜以斜面过渡,供轮椅通行;走廊的门把手一侧的墙面,应留有不少于0.50m的空隙面积;户门及户内各门应为无障碍门;等等。

预拌砂浆标注对应表

品种	预拌砂浆	其他标准标注
砌筑砂浆	DM M5、WM M5	M5 混合砂浆、M5 水泥砂浆、Mb5 混凝土砌块（砖）专用砌筑砂浆
	DM M7.5、WM M7.5	M7.5 混合砂浆、M7.5 水泥砂浆、Mb7.5 混凝土砌块（砖）专用砌筑砂浆
	DM M10、WM M10	M10 混合砂浆、M10 水泥砂浆、Mb10 混凝土砌块（砖）专用砌筑砂浆
	DM M15、WM M15	M15 混合砂浆、M15 水泥砂浆、Mb15 混凝土砌块（砖）专用砌筑砂浆 ：Ms10 蒸压灰砂砖通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆 ：Ms15 蒸压灰砂砖通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M20、WM M20	M20 混合砂浆、M20 水泥砂浆、Mb20 混凝土砌块（砖）专用砌筑砂浆 ：Ms20 蒸压灰砂砖通砖、蒸压粉煤灰普通砖专用砌体砂浆
	DM M25、WM M25	M25 混合砂浆、M25 水泥砂浆、Mb25 混凝土砌块（砖）专用砌筑砂浆
	DM M30、WM M30	M30 水泥砂浆
抹灰砂浆	DP M5、WP M5	1:1、6 混合砂浆
	DP M10、WP M10	1:1、4 混合砂浆
	DP M15、WP M15	1:3 水泥砂浆
	DP M20、WP M20	1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥石灰、1:1:2 混合砂浆
地面砂浆	DS M15、WS M15	1:3 水泥砂浆
	DS M20、WS M20	1:2 水泥砂浆
	DS M25、WS M25	1:1 水泥砂浆

备注: D=Dry-mixed=干混, W=Wet-mixed=湿拌, M=Masonry=砌筑, P=plastering=抹灰,
S=surface=地面


十五 防火塗料厚度表

对于直接裸露的钢结构表面涂刷防火涂料如下表,使构件以达到二级耐火等级。

构件名称	防水材料类型	防水材料厚度	防火涂料耐火等级	防火涂料材料规格
钢柱连柱	涂层型	40mm	二级	2.5h
钢柱连梁	涂层型	7mm	二级	1.5h
花纹钢板楼面	涂层型	5.5mm	二级	1.0h
钢柱屋梁承重构件	涂层型	5.5mm	二级	1.0h

防火涂料施工厚度可由甲方选择的防火涂料厂家确定,但必须保证二级耐火等级要求。

各构件耐火时间详见本表

ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPY! REPRODUCED		版权所有，不得复制或，盗用。	
		ZHONGHE	
中联合创		ZHONGHE	
中联合创设计有限公司		CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD	
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183		■ 市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程）乙级 A122009183	
会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建筑	电	气	
结构	暖	通	
给排水	风	机	
PLUMBING			
签字区 STAMP AREA			
备注			
1. 本设计图纸须经当地主管及相关部门审批通过后、施工图纸审查机构审查批准后，方可用于施工。			
2. 本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！			
REMARKS			
1. Before being used for construction purpose, the design drawings shall be approved by local competent and relevant departments and construction drawings reviewed by authority.			
2. The design drawings are protected by the State laws, all rights reserved.			
建设单位 CLIENT			
江门市农业农村局			
项目名称 PROJECT			
江门市农业农村局三捷办公室修缮改造工程			
子项目名称 SUB-PROJECT			
审批			
审定	沈厚林	审核	陈迎林
APPVED BY		EXAMINED BY	
项目负责人	林锦帆	专业负责	林锦帆
PROJECT CHIEF		SPECIAL CHIEF	
校对	谢迎林	设计	陈皓源
CHECKED BY		DESIGNED BY	
制图	陈皓源	业务号	JMZL-2022-06
DRAWING BY		JOB NO.	
图纸名称 TITLE			
建筑设计总说明			

类别	编号	用 料 做 法	适用部位
屋 面	(II)级	1、20厚DS M20-GB/T 25181-2010水泥石灰找平层，平面内间距≤6000设纵横分格缝；缝宽15~20，缝内嵌挂圆齿片青； 2、40厚（最薄处）C20细石混凝土找坡层，内配筋φ4@150双向，置于该层上中部，保护层厚度≥15，平面内间距≤6000设纵横分格缝；缝宽15~20，纵缝断开，缝内嵌挂圆齿封膏； 3、0.3厚聚乙稀薄膜隔高层 4、3.0厚PP聚丙烯改性沥青防水涂料（I型），遇墙上高出墙面处上高出屋面完成面250，遇反梁上及至梁面不少50；转角位置R≥100~150的圆弧处理 5、2.0厚特种非固化橡胶沥青防水涂料； 6、基层找平或找平层处理； 7、细粒混凝土屋面结构板压光，阴角与阳角分别R≥50 R≥10的圆弧处理	
		1、5厚水泥浆找坡300*300白色防滑砖，面用水泥浆嵌缝； 2、20厚DS M20-GB/T 25181-2010水泥石灰找平层，平面内间距≤6000设纵横分格缝；缝宽15~20，缝内嵌挂圆齿封膏； 3、40厚（最薄处）C20细石混凝土保护层，内配筋φ4@150双向（置于该层上中部，保护层厚度≥15），平面内间距≤6000设纵横分格缝；缝宽15~20，纵缝断开，缝内嵌挂圆齿封膏； 4、0.3厚聚乙稀薄膜隔高层 5、3.0厚APP聚酯胎改性沥青防水涂料（I型），遇墙上高出墙面处上高出屋面完成面250，遇反梁上及至梁面不少50；转角位置R≥100~150的圆弧处理 6、2.0厚特种非固化橡胶沥青防水涂料； 8、基层找平或找平层处理； 9、细粒混凝土屋面结构板正压光，阴角与阳角分别R≥50 R≥10的圆弧处理	
		1、40厚（最薄处）C30混凝土找坡层，随找坡起坡加卵石并压光，内配筋φ4@150双向，置于该层上中部，保护层厚度≥15，平面内间距≤6000设纵横分格缝；缝宽15~20，纵缝断开，缝内嵌挂圆齿封膏； 2、细粒混凝土底板（结构自防水，抗渗等级≥0.6Mpa，并应符合结构设计图要求），表面压光，现S M20-GB/T 25181-2010水泥石灰找平层，顶面压光，并应符合结构设计图要求； 3、20厚DS M15-GB/T 25181-2010水泥石灰找平层； 4、0.3厚聚乙烯薄膜隔高层 5、2.0厚无纺布复合卷材防水涂料（I型） 6、卵石垫层处理一遍 7、20厚DS M20-GB/T 25181-2010水泥石灰找平层 8、100厚C15素混凝土垫层，表面压光 9、素土夯实	
		1、40厚（细）粒石或卵石混凝土面层 2、60厚粗粒集料或卵石混凝土 3、细粒混凝土找坡	
		1、回填土，分层夯实； 2、DP M20-GB/T 25181-2010水泥石灰找平层 120厚纯粘土保温层 3、2.0厚无纺布复合卷材防水涂料（I型）； 4、卵石垫层处理一遍 5、基层找平层处理 6、细粒混凝土侧墙（结构自防水，抗渗等级≥0.6Mpa，并应符合结构设计图要求）	
		1、种植土，达龄后栽植花卉，以庭院施工图为依据 2、70厚C20细石混凝土找坡层，表面压光，内配筋φ4@150双向，置于该层上中部，保护层厚度≥15，平面内间距≤6000设纵横分格缝；缝宽15~20，纵缝断开，缝内嵌挂圆齿封膏； 3、0.3厚聚乙稀薄膜隔高层，如防水层表面均涂聚乙稀薄膜保持作为隔离层，可不涂刷该层 4、4厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材材料（II型）（非种植区） 3.0厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材材料（II型）（非种植区） 遇墙上高出屋面完成面250，遇反梁上及至梁面不少50，转角位置R≥100~150的圆弧处理； 5、2.0厚特种非固化橡胶沥青防水涂料； 6、基层找平或找平层处理 7、细粒混凝土结构板压光，阴角与阳角分别R≥50 R≥10的圆弧处理，结构自防水，抗渗等级≥0.6Mpa，并应符合结构设计图要求）	
楼 地 面	(I)级	1、20厚DS M15-GB/T 25181-2010水泥石灰找平层，二次抹光 2、素土夯实砂垫层一遍（二次抹光） 3b、100厚C15混凝土，板下素土夯实，压实系数不少于0.94（夯实层可按质量作0.5%~1%的低线）	
		1、20厚DS M15-GB/T 25181-2010水泥石灰找平层，二次抹光 2、素土夯实砂垫层一遍（二次抹光） 3c、100厚C15混凝土，板下素土夯实，压实系数不少于0.94（夯实层可按质量作0.5%~1%的低线）	

版权所有，不得复制、套用。



■ 建筑行业 (建筑工程) 甲级 A12200918
■ 市政行业 (道路工程、桥梁工程、
给水工程、排水工程) 乙级 A12200918

会 签 栏		COUNTER SIGNATURE	
建 筑		电 气	
ARCHT.		ELEC.	
结 构		暖 通	
STRUCT.		HVAC.	
给 排 水			
PLUMBING			

STAMP AREA 簽章區

备注

- 1、本设计图纸须经当地主管及相关部门审批通过后、施工图中审查机构审查批准后,方可用于施工。
- 2、本设计图纸内容受国家法律保护,违者必究!

REMARKS

1. Before being used for construction purpose, the design drawings shall be approved by local competent and relevant departments, and construction drawings reviewed by authority.
2. The design drawings are protected by the State laws, all rights reserved.

建设单位 CLIENT
江门市农业农村局

项目名称 PROJECT

江门市农业农村局三楼办公室修缮改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

审 定	沈厚林	沈厚林
审 核	谢迎林	谢迎林
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对	谢迎林	谢迎林
设 计	陈皓源	陈皓源
制 图	陈皓源	陈皓源
DESIGNED BY DRAWING BY	陈皓源	陈皓源
业务号 JOB NO.	JMZJ-2022-06	JMZJ-2022-06

图 纸 名 称 TITLE

三层墙体拆除平面图

图 号	03	版 次	第1版
专 业	建 筑	设计阶段	施 工 图
DISCIPLINE		STAGE	
比 例	1:100	规 格	A2
SCALE		SIZE	
SCALE		NO.	

出图日期 DATE 2022-02

说明=

本次工程为三层改造

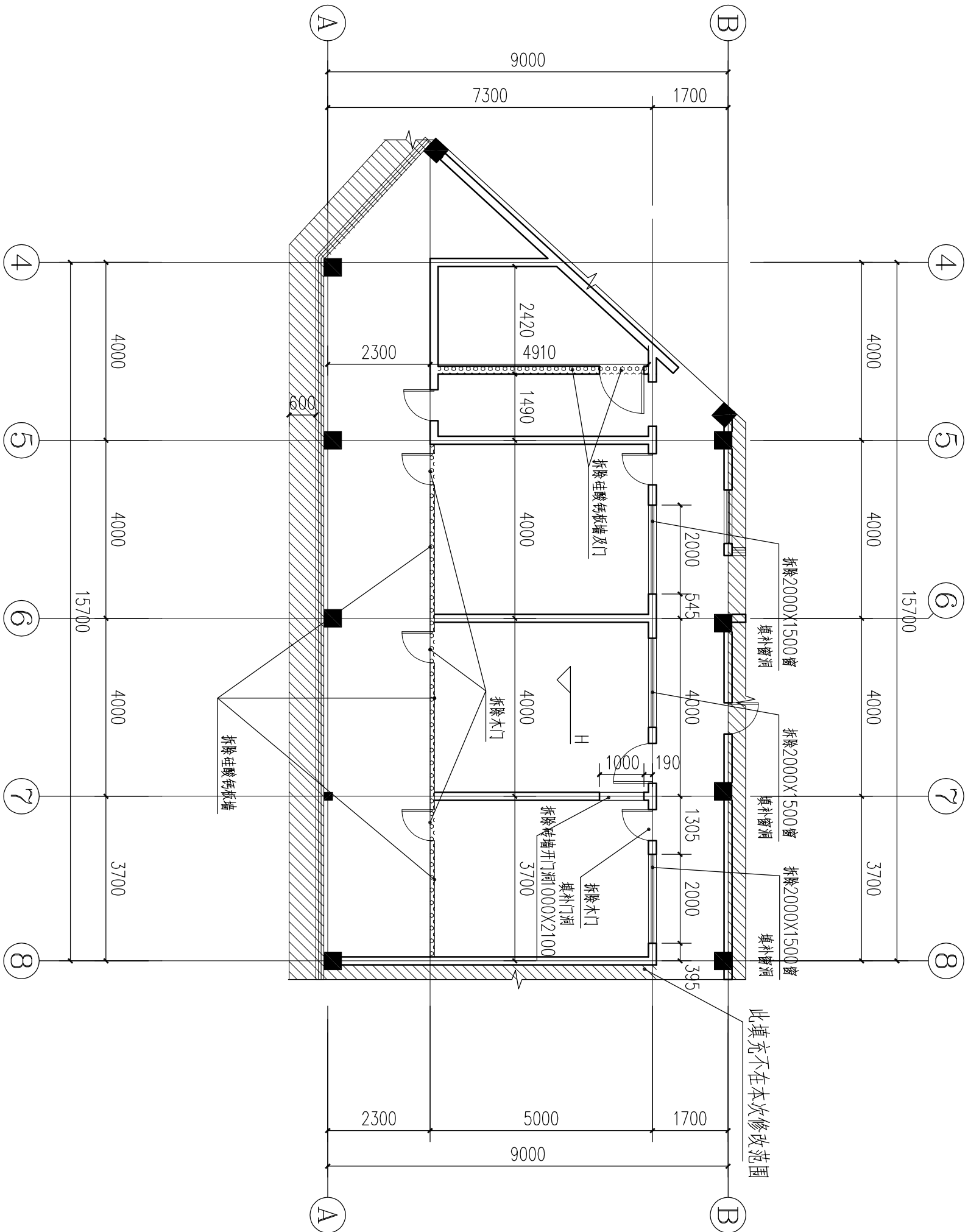
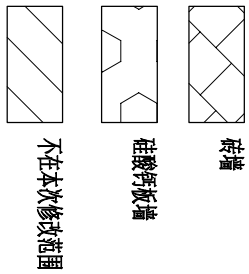
拆除部分办公室墙体及修复墙体下瓷砖地面, 木门及填补门洞, 安装新木门, 砖墙高为 9.2 米挂镜线板墙高 5.2 米, 重新刷灰并油漆铲除原有瓷砖及打磨地面, 重新铺木地板, 修补墙面阴线处瓷砖阴线。

拆除过道及部分办公室天花并重新安装铝扣板天花。过道天花高为2.9米办公室天花高为2.9米

开门洞时浇筑水泥过梁。

拆除部分旧窗套,新增隔音双层玻璃窗。施工现场保护及材料搬运,整体保洁。

具体详(建规)范做法表)



三层墙体拆除平面图 1:100



中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD.
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183
■ 市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程）乙级 A122009183

会签栏

会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建 筑	电 气		
ARCHT.	ELEC.		
结 构	暖 通		
STRUCT.	HVAC.		
给 排 水			
PLUMBING.			

签章区 STAMP AREA

备注

- 本设计图纸须经当地主管及相关部门审批通过后，施工图审查机构审查批准后，方可用于施工。
- 本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

REMARKS

1. Before being used for construction purpose, the design drawings shall be approved by local competent and relevant departments, and construction drawings reviewed by authority.
2. The design drawings are protected by the State laws, all rights reserved.

建设单位 CLIENT
江门市农业农村局

项目名称 PROJECT
江门市农业农村局三楼办公室修缮改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

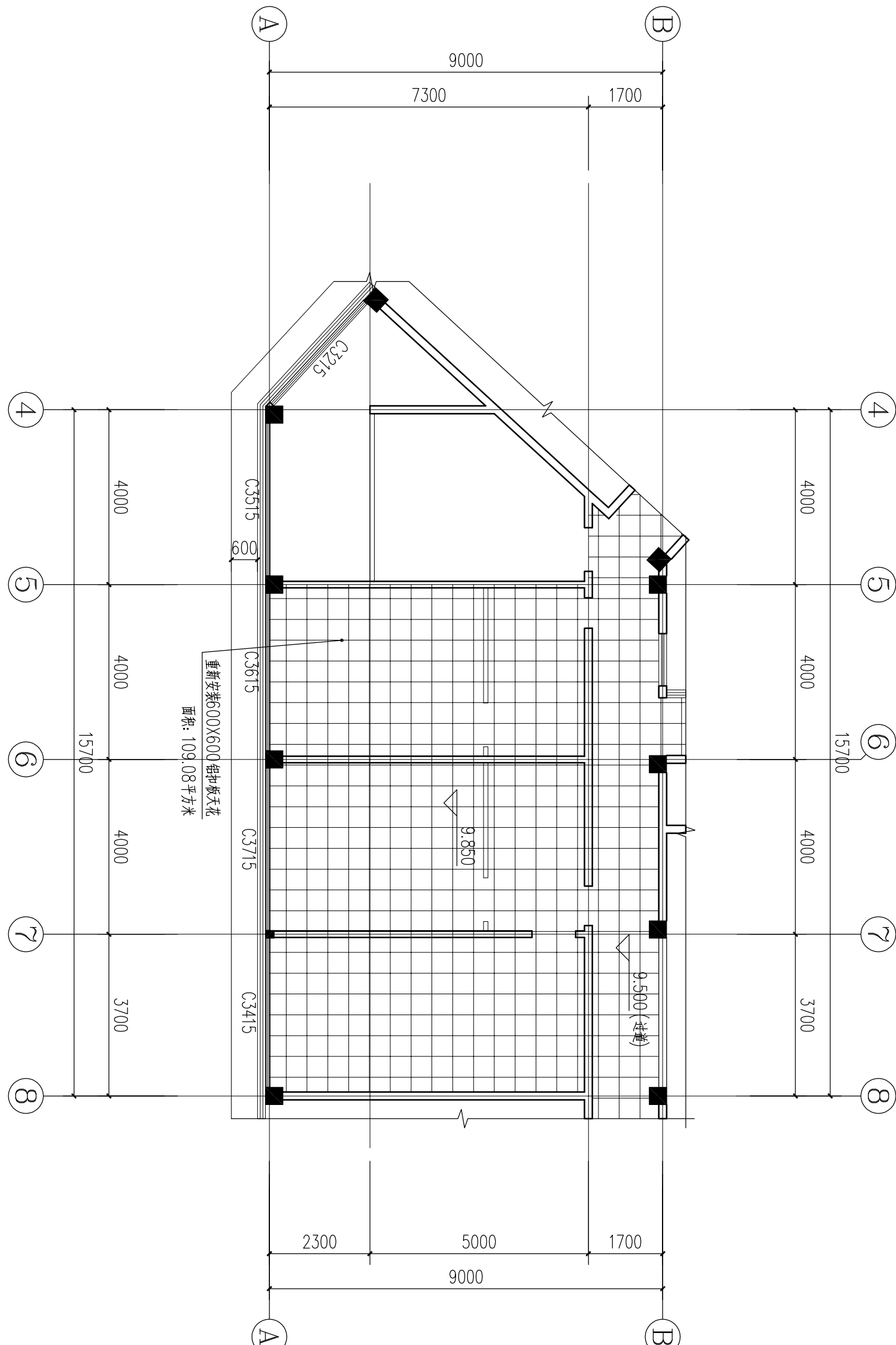
审 定	沈厚林	沈厚林
APPROVED BY		
审 核	谢迎林	谢迎林
EXAMINED BY		
项目负责人	林锦帆	林锦帆
PROJECT CHIEF		
专业负责	林锦帆	林锦帆
SPECIALTY CHIEF		
校 对	谢迎林	谢迎林
CHECKED BY		
设 计	陈皓源	陈皓源
DESIGNED BY		
制 图	陈皓源	陈皓源
DRAWING BY		
业务号	JMZL-2022-06	
JOB NO.		

图纸名称 TITLE

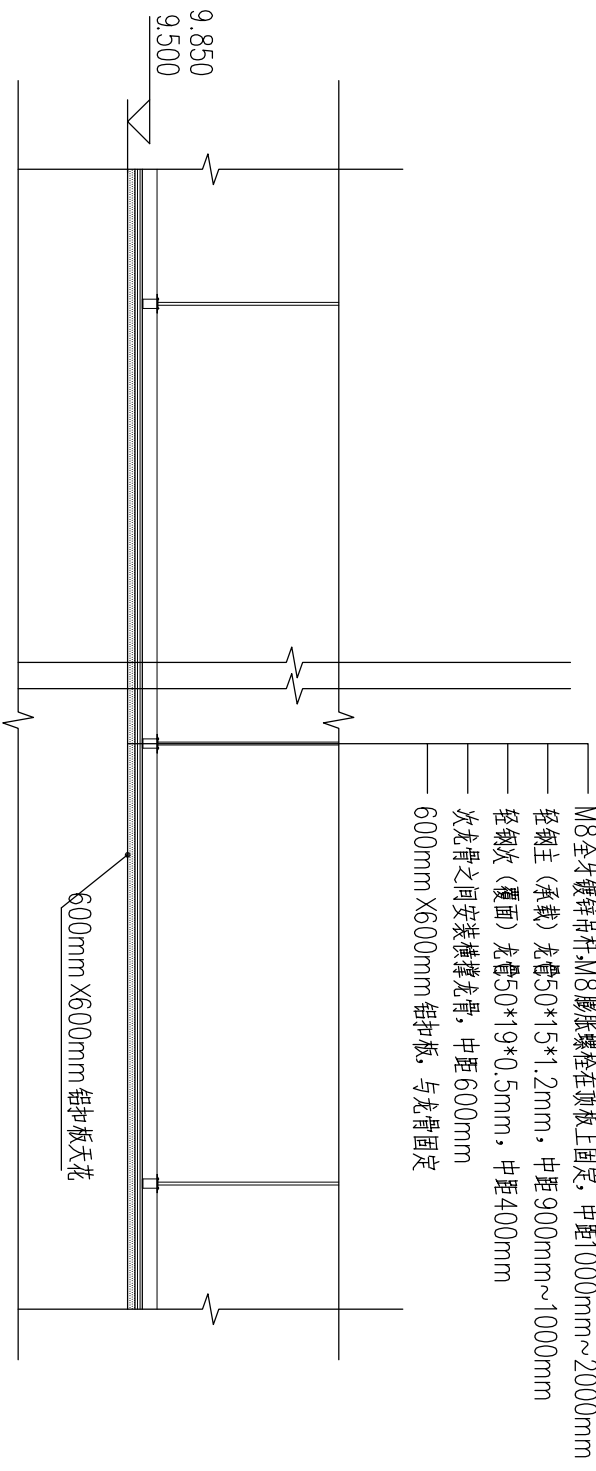
三层改造后天花平面图

专 业	建筑	设计阶段	施工图
DISCIPLINE		STAGE	
比 例	1:100	图 格	A2
SCALE		SIZE	
图 号	06	版 次	第1版
SCALE		NO.	

出图日期 DATE 2022-02



三层改造后天花平面图 1:100



说明:
本工程为三层改造, 拆除部分办公室墙柱及装饰墙体, 安装新大门, 砖墙高2.9米, 混凝土墙高2.0米, 重新刷漆并油漆, 拆除原有楼梯及地面, 重新铺木地板, 304不锈钢扶手, 修补墙体裂缝并重新刷漆。
拆除三层(全部)走廊及部分办公室天花并重新安装铝扣板天花, 走廊天花高2.9米, 办公室天花高2.0米。
开门洞时挖掉大量垃圾。
拆除部分旧窗套, 新增隔音双层玻璃铝合金窗, 柱与墙面直接装双层隔音玻璃。
施工时做好安全防护及材料搬运, 整体保持。
具体详见(建筑构造做法表)

2 新增铝扣板天花大样 1:20



中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD.
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183
■ 市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程）乙级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建 筑	电 气		
ARCHT.	ELEC.		
结 构	暖 通		
STRUCT.	HVAC.		
给 排 水			
PLUMBING.			

签章区 STAMP AREA

备注

- 本设计图纸须经当地主管及相关部门审批通过后，施工图审查机构审查批准后，方可用于施工。
- 本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

REMARKS

1. Before being used for construction purpose, the design drawings shall be approved by local competent and relevant departments, and construction drawings reviewed by authority.
2. The design drawings are protected by the State laws, all rights reserved.

建设单位 CLIENT
江门市农业农村局

项目名称 PROJECT
江门市农业农村局三楼办公室修缮改造工程
子项目名称 SUB-PROJECT

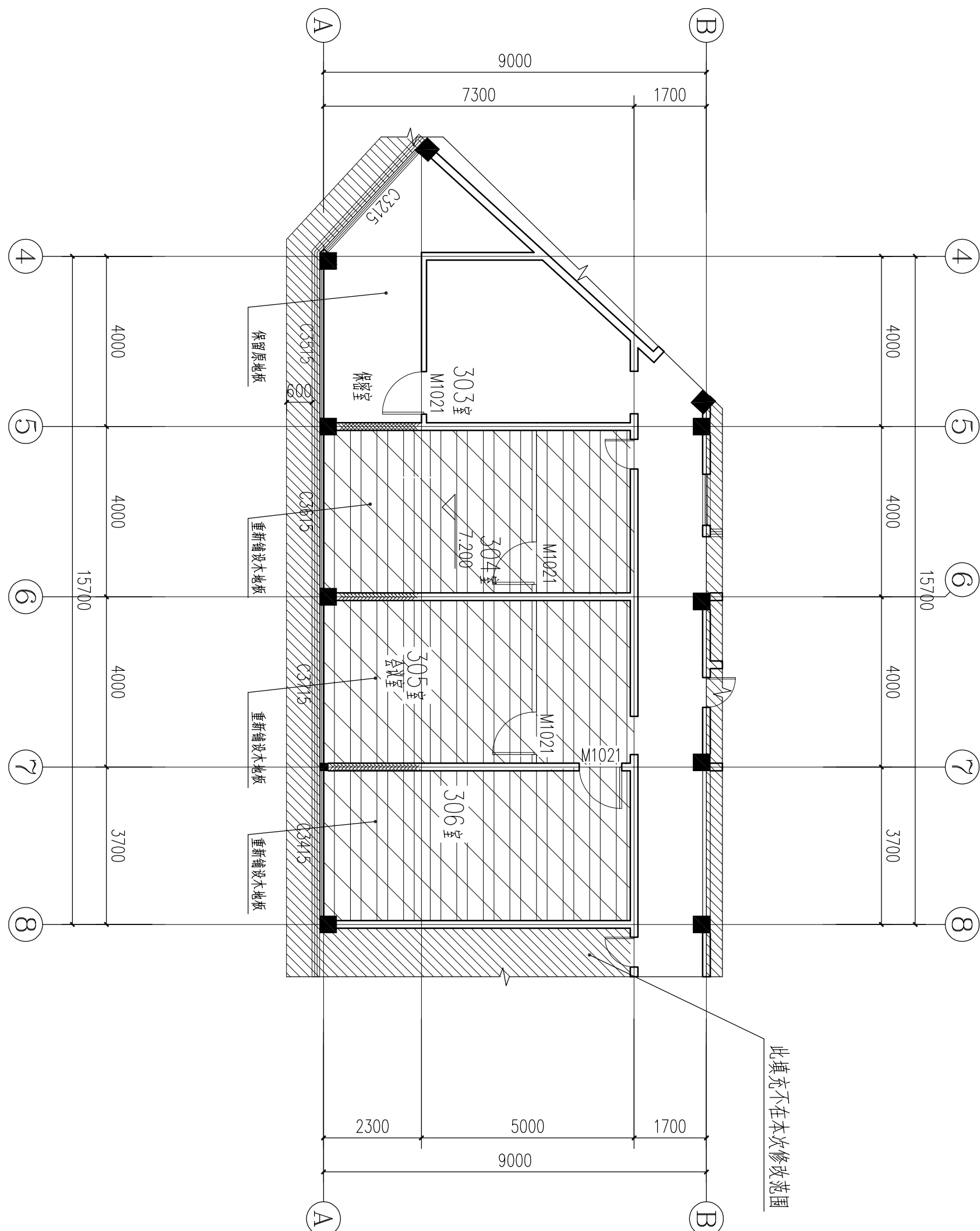
审 定	沈厚林	沈厚林
APPROVED BY		
审 核	谢迎林	谢迎林
EXAMINED BY		
项目负责人	林锦帆	林锦帆
PROJECT CHIEF		
专业负责	林锦帆	林锦帆
SPECIALTY CHIEF		
校 对	谢迎林	谢迎林
CHECKED BY		
设 计	陈皓源	陈皓源
DESIGNED BY		
制 图	陈皓源	陈皓源
DRAWING BY		
业务号	JMZL-2022-06	
JOB NO.		

图纸名称 TITLE

三层改造后地面铺装平面图

专 业	建筑	设计阶段	施工图
DISCIPLINE		STAGE	
比 例	1:100	规 格	A2
SCALE		SIZE	
图 号	07	版 次	第1版
NO.			
SCALE			

出图日期 DATE 2022-02



三层改造后地面铺装平面图 1:100

